

Số: 30.03/2026/QCĐG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30.03/2026/HĐDVĐG ngày 30/03/2026 giữa Công ty cổ phần Nhiệt điện Ninh Bình và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Căn cứ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá.

**Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành Quy chế cuộc đấu giá gồm các điều khoản sau:**

**Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản, giấy tờ pháp lý của tài sản**

1. Tài sản đấu giá: lô vật tư thiết bị, tài sản hư hỏng thu hồi từ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần nhiệt điện Ninh Bình không có nhu cầu sử dụng (có danh mục tài sản kèm theo).

2. Giá khởi điểm: **367.569.286 đồng (đã bao gồm thuế GTGT).**

(Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, hai trăm tám mươi sáu đồng).

Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng, các loại thuế liên quan tới tài sản và chi phí, lệ phí sang tên và chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có), chịu các loại chi phí bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý môi trường, xử lý chất thải nguy hại (nếu có)... kể từ thời điểm nhận bàn giao tài sản. Việc đấu giá thực hiện bán một lần toàn bộ lô tài sản

3. Đơn vị có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần Nhiệt điện Ninh Bình; địa chỉ: Số 01A, Đường Hoàng Diệu, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là vật tư thiết bị thanh lý thuộc quyền xử lý của Công ty cổ phần Nhiệt điện Ninh Bình

**Điều 2. Tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá**

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại:

+ Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn;

+ Cổng đấu giá tài sản quốc gia (Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản) - dgts.moj.gov.vn;

+ Trang điện tử của công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: daugialamson.com;

+ Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh.

**Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm xem tài sản; Thời gian điểm danh; Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, xem hồ sơ danh mục tài sản: **Từ 8h00 ngày 31/03/2026 đến 17h00 ngày 07/04/2026** (giờ làm việc, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ theo quy định) tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh;

- Công ty cổ phần Nhiệt điện Ninh Bình; địa chỉ: Số 01A, Đường Hoàng Diệu, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình (Liên hệ: 0945.33.93.92 Trâm)

- Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>

Lưu ý:

Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; Trang website của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: <https://daugialamson.com/> và liên hệ đến Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để được hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

Trong trường hợp khách hàng có vướng mắc khó khăn gì trong quá trình đăng ký, nộp hồ sơ trực tuyến thì khách hàng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn để được hướng dẫn cụ thể chi tiết. Số điện thoại liên hệ: 0765.325215, 0945337392.

2. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Thời gian và địa điểm xem tài sản trực tiếp: Từ ngày **06/04/2026 đến ngày 08/04/2026** (giờ hành chính) tại số 01A, Đường Hoàng Diệu, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý:

- Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về tài sản đấu giá và thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

- Trong trường hợp khách hàng không đi xem hiện trạng tài sản nếu trúng đấu giá, khách hàng trúng đấu giá chấp thuận mua tài sản theo đúng miêu tả trên danh mục tài sản đã được cung cấp và đồng thời không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tài sản đấu giá nêu trên

3. Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời

gian: Bắt đầu từ **15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút, ngày 10/04/2026** tại Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, trừ trường hợp bất khả kháng.

**4. Thời gian, địa chỉ tổ chức phiên đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút, ngày 10/04/2026 tại địa chỉ Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.**

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá trực tuyến thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, để đăng ký tham gia đấu giá hoặc tải hồ sơ mời tham gia đấu giá, hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này). Sau **17h00 ngày 07/04/2026**, các trường hợp hồ sơ đấu giá ghi nhận trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến không hợp lệ;

#### **Điều 4. Hồ sơ tham gia đấu giá và cách đăng ký tham gia**

1. Khách hàng tham gia đấu giá tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

- ✓ Tên tổ chức/hộ kinh doanh (cá thể hoặc hộ gia đình)
- ✓ Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- ✓ Số điện thoại liên hệ;
- ✓ Địa chỉ email liên hệ;
- ✓ Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- ✓ Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

✓ Địa chỉ trụ sở;  
✓ Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) bản chính các giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức;

- Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

**Lưu ý:**

✓ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký, tài liệu đăng tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp Khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tài khoản, tham dự phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

✓ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

✓ Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

✓ Người đăng ký tham gia đấu giá không thực hiện việc hoàn tất tài hồ sơ như quy định tại Điều 4 của Quy chế cuộc đấu giá này được xem là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

✓ Trong trường hợp khách hàng có vướng mắc khó khăn gì trong quá trình đăng ký, nộp hồ sơ trực tuyến thì khách hàng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn để được hướng dẫn cụ thể chi tiết. Số điện thoại liên hệ: 0945337392, 0765325215.

**2. Cách thức đăng ký tham gia:**

a) Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện tải toàn bộ “Hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tuyến” theo quy định tại khoản 1 Điều 4 của Quy chế cuộc đấu giá này. Trong trường hợp khách hàng không hoàn thiện việc tải hồ sơ lên trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn> thì xem như không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

b) Ngoài thủ tục Đăng ký tham gia đấu giá/ nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang đấu giá trực tuyến, khách hàng còn phải **nộp (bản giấy)** hồ sơ tham gia đấu giá (02 bộ bản sao chứng thực), bao gồm các giấy tờ sau:

- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- + CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.
- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn phát hành)

**Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Nộp vào tài khoản theo hướng dẫn sau:**

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
- Số tài khoản **6460201005069** tại Agribank Tân Phú, Tp.HCM
- Nội dung nộp: “Tên khách hàng đăng ký” nộp (chuyên) **tiền phí hồ sơ TGDG** lô tài sản của Công ty cổ phần Nhiệt điện Ninh Bình

2. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

a) Tiền đặt trước: **73.500.000 đồng (Bảy mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng).**

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Nộp vào tài khoản theo hướng dẫn sau:**

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Số tài khoản: **6360201147610** tại **Agribank Phòng giao dịch Tân Hưng, chi nhánh Tân Bình, Tp.HCM.**

- Nội dung nộp tiền: “Tên khách hàng đăng ký” nộp (chuyên) **tiền đặt trước** TGĐG lô tài sản của Công ty cổ phần Nhiệt điện Ninh Bình

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 31/03/2026 đến 17h00 ngày 07/04/2026.

**Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:**

- Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác.
- Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo CỎ trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sau 17h00 ngày **hết hạn nộp tiền đặt trước (07/04/2026)** mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.
- Người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản được coi là không hợp lệ.
- Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

**Điều 6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá tài sản**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực trực tuyến.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Điều 7. Bước giá**

1. Bước giá, mức chênh lệch thấp nhất cho 01 lần trả giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn)
2. Giá trả hợp lệ: là người tham gia đấu giá đầu tiên có thể trả giá bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá; Người tham gia đấu giá chỉ trả tối đa 10 bước giá cho mỗi lần trả giá áp dụng trong 10 phút đầu tiên, trong thời gian trả giá còn lại Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

**Điều 8. Trình tự thực hiện phiên đấu giá**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải, thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Khách hàng tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và trang đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.
2. Người đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký. Người đăng ký tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia cuộc đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.
3. Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

4. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

5. Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

6. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) đã được công bố. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

7. Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

8. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công đấu giá viên điều hành phiên đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, việc xác định người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người có thời gian trả giá trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận là người trúng đấu giá.

9. Đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

10. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

## **Điều 9. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:**

### **1. Quyền của người tham gia đấu giá:**

a) Được tham dự phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b) Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;

c) Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;

d) Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

## **2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:**

a) Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b) Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế cuộc đấu giá;

c) Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

d) Người tham gia đấu giá phải đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

e) Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu phiên đấu giá đến thời gian kết thúc phiên đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và truy cập vào phiên đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

f) Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật

### **Điều 10. Thông báo kết quả phiên đấu giá**

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

### **Điều 11. Quyền và trách nhiệm của người trúng đấu giá**

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a) Được yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

c) Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

d) Ký biên bản đấu giá theo quy định;

e) Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;

f) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo quy định tại Quy chế này hoặc theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

g) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

### **Điều 12. Biên bản đấu giá**

1. Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được nộp vào ngân sách của người có tài sản đấu giá.

### **Điều 13. Dừng, hủy phiên đấu giá tài sản trước khi tổ chức phiên đấu giá**

Dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá trước khi tổ chức phiên đấu giá do có khiếu nại, thủ tục, quy trình đấu giá không đúng theo quy định, văn bản dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật thì Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sẽ hoàn trả lại khách hàng toàn bộ số tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày có thông báo dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá. Trong trường hợp này các bên tham gia không có ý kiến gì và không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

### **Điều 14. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến**

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

**Điều 15. Các trường hợp vi phạm không nhận lại tiền đặt trước**

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

*Lưu ý:* Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo Điều 03 Quy chế cuộc đấu giá này.

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 21 Quy chế này.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 23 của Quy chế này.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 24 của Quy chế này.

Xử lý tiền đặt trước: Theo quy định Điều 39 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm Khoản 6 Điều Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt trước của khách hàng vi phạm vào tài khoản của người có tài sản đấu giá.

**Điều 16. Rút lại giá đã trả**

1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

**Điều 17. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

**Điều 18. Thời gian, địa điểm, phương thức thanh toán tiền mua tài sản, giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, bàn giao tài sản**

1. Thời gian, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

a) Thời hạn thanh toán:

- Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng mua bán có hiệu lực, người mua tài sản đấu giá thanh toán số tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt cọc).

- Nếu chậm thanh toán quá 05 ngày so với tiến độ thanh toán đã ký kết, khách hàng trúng đấu giá bị xem là đơn phương hủy bỏ Hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản bán đấu giá và toàn bộ số tiền đặt cọc thuộc về đơn vị có tài sản bán đấu giá.

- Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chuyển cho người có tài sản đấu giá toàn bộ số tiền đặt cọc của người mua được tài sản đấu giá.

b) Phương thức thanh toán: chuyển khoản trực tiếp vào tài khoản

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty CP nhiệt điện Ninh Bình

- Số tài khoản: 112000019056 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương tỉnh Ninh Bình.

2. Giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

a) Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày người có tài sản đấu giá nhận được hồ sơ cuộc đấu giá từ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

c) Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;

3. Thời hạn, địa điểm bàn giao tài sản, giấy tờ của tài sản:

a) Thời hạn giao tài sản: Tài sản sẽ được bàn giao cho người trúng đấu giá chậm nhất sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày người có tài sản đấu giá nhận được đủ tiền bán tài sản

b) Phương thức giao tài sản: người có tài sản giao tài sản trực tiếp cho người trúng đấu giá. Việc bàn giao tài sản phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm này người trúng đấu giá có trách nhiệm nhanh chóng bốc xếp, vận chuyển toàn bộ lô hàng ra khỏi địa điểm bàn giao, chịu hoàn toàn trách nhiệm về an toàn lao động, an toàn giao thông, an toàn cháy nổ trong quá trình nhận bàn giao và vận chuyển tài sản bàn giao, không để xảy ra hư hỏng hạ tầng kỹ thuật, tài sản của người có tài sản

Nếu quá thời hạn trên mà người có tài sản không làm thủ tục bàn giao theo thời gian qui định thì người có tài sản phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại gây ra cho Người trúng đấu giá (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành

c) Địa điểm giao tài sản tại kho của Công ty cổ phần Nhiệt điện Ninh Bình - Số 01A, Đường Hoàng Diệu, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình

### **Điều 19. Nghĩa vụ và quyền lợi của người mua được tài sản đấu giá**

1. Nghĩa vụ của người mua được tài sản:

a) Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thanh toán tiền mua tài sản đấu giá đúng quy định;

b) Cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã tham khảo hồ sơ của tài sản đấu giá và trực tiếp xem tài sản;

c) Chịu mọi chi phí bảo quản, tháo dỡ, vận chuyển tài sản ra khỏi nơi bàn giao và phải đảm bảo an toàn cho con người và thiết bị của Người có tài sản;

d) Trong quá trình giao nhận tài sản phải thực hiện đúng các quy định quản lý Người có tài sản;

e) Chịu các loại thuế chuyển quyền sở hữu, sử dụng, lệ phí và chi phí khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có);

f) Được quy định tại các điều khoản khác của pháp luật có liên quan.

2. Quyền của người mua được tài sản:

a) Yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được Người có tài sản cung cấp giấy tờ về nguồn gốc tài sản, hóa đơn (nếu có);

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định.

### **Điều 20. Xử lý các vấn đề phát sinh trong phiên đấu giá của đấu giá viên**

1. Đấu giá viên trực tiếp điều hành phiên đấu giá có các quyền sau:

a) Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

b) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;

c) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm nội quy phòng đấu giá hoặc các phạm vi khác làm ảnh hưởng đến tính trung thực của kết quả đấu giá.

2. Việc xử lý các vấn đề phát sinh ngoài các quy định trên trong phiên đấu giá do người điều hành đấu giá quyết định (sau khi đã tham khảo ý kiến của người có tài sản).

### **Điều 21. Giải quyết tranh chấp**

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo các quy định tại Quy chế này. Các vấn đề trong quy chế không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội về việc đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan.

### **Điều 22. Tổ chức thực hiện**

Quy chế cuộc đấu giá đã được niêm yết, công khai theo quy định của pháp luật. Mọi đối tượng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

#### **Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Công ty; nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Công ty cổ phần Nhiệt điện Ninh Bình;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VP – HS.



**Nguyễn Chí Hiếu**

Người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia phiên đấu giá đã được đọc, được giải thích, hiểu rõ, đã đồng ý nhất trí và cam kết chịu trách nhiệm thực hiện những điều khoản quy định tại Quy chế này, Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6 //2024 và các quy định khác của pháp luật.

## DANH MỤC VÀ GIÁ KHỐI ĐIỂM-LẦN 2

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	QUY ĐỔI (kg)	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	THUẾ SUẤT	TIỀN THUẾ	THÀNH TIỀN KHẢO SÁT CỎ VẬT
1	Sắt phế liệu (các loại)	Kg	3.313,70		8.200	24.998.553	10%	2.499.855	27.498.408
2	Bi rên máy nghiền (PL)	Kg	15.570,00		8.200	117.460.080	10%	11.746.008	129.206.088
3	ống thép các loại ( Phế liệu )	Kg	12.442,00		8.200	93.862.448	10%	9.386.245	103.248.693
4	Kim loại màu các loại,dây ê may chấy )	Kg	27,60		200.000	5.078.400	10%	507.840	5.586.240
5	ô bi các loại (Phế liệu)	Kg	453,70		8.200	3.422.713	10%	342.271	3.764.984
6	Van Gang, Thép các loại (Phế liệu)	Kg	1.113,90		8.200	8.403.262	10%	840.326	9.243.588
7	Tấm lượn sóng + rê quạt M/nghiền ( Phế liệu )	Kg	6.585,00		9.300	56.341.260	10%	5.634.126	61.975.386
8	Vít xoắn thuyên xi ( phế liệu)	Cái	2,00	800,00	8.200	6.035.200	10%	603.520	6.638.720
9	Máy khoan điện cầm tay ( Phế liệu )	Cái	1,00		18.200	16.744	10%	1.674	18.418
10	Máy mài; 9525NB; MAKITA; 220V; 750W; Cầm tay	Cái	1,00		22.700	20.884	10%	2.088	22.972
11	Máy cắt cỏ cầm tay ( Phế liệu )	Cái	1,00		22.700	20.884	10%	2.088	22.972
12	Máy thổi bụi ( PL )	Cái	2,00		11.000	20.240	10%	2.024	22.264
13	Máy hàn điện VN ( Phế liệu )	Cái	2,00		90.000	165.600	10%	16.560	182.160
14	Pa lăng xích các loại ( Phế liệu )	Kg	10,00		8.200	75.440	10%	7.544	82.984
15	Bom các loại (Phế liệu)	Kg	17,00		8.600	134.504	10%	13.450	147.954
16	Quạt điện dân dụng các loại ( phế liệu )	Cái	8,00		18.200	133.952	10%	13.395	147.347
17	Móc khoá cấp L 2	Cái	132		200	24.288	10%	2.429	26.717
18	Móc khoá cấp L 7	Cái	100		200	18.400	10%	1.840	20.240
19	Móc khoá cấp L 9	Cái	35		200	6.440	10%	644	7.084
20	Móc khoá cấp L 5	Cái	100		200	18.400	10%	1.840	20.240
21	Dây cu roa 25 x 2007	Cái	24,00		1.000	22.080	8%	1.766	23.846
22	Dây cu roa 13 x 1120	Cái	6,00		1.000	5.520	8%	442	5.962
23	Dây cu roa A61 (12 x 1600 )	Cái	9,00		1.000	8.280	8%	662	8.942
24	Dây cu roa 17 x 1500	Cái	3,00		1.000	2.760	8%	221	2.981
25	Dây cu roa 17 x 1880	Cái	47,00		1.000	43.240	8%	3.459	46.699
26	Dây cu roa 3 VX - 710	Cái	12,00		1.000	11.040	8%	883	11.923
27	Dây cu roa 1720 x 12 x 8 (A68)	Cái	8,00		1.000	7.360	8%	589	7.949
28	Dây cu roa A44 - 13 x1120	Sợi	13,00		1.000	11.960	8%	957	12.917



29	Dây đai thang 32 x 5000					1.000	5.520	8%	442	5.962
30	Trục ro to đ/cơ nâng hạ cầu DEK		100,00			8.200	754.400	10%	75.440	829.840
31	Tám đế hộp số cầu cảng					4.500	16.560	10%	1.656	18.216
32	Lò so tiếp điểm hộp số cầu					909	20.071	10%	2.007	22.078
33	Dây nối tiếp điểm hộp số cầu					4.500	41.400	10%	4.140	45.540
34	Cam hộp số cầu					909	10.035	10%	1.004	11.039
35	Đ/cơ điện 3 pha rô to dây quán YZ R250M-8, n=727- 30Kw	Cái		1,00		2.700.000	2.484.000	10%	248.400	2.732.400
36	Máy ơ gió tải bột	Cái		12,00	1.800,00	8.200	13.579.200	10%	1.357.920	14.937.120
37	Bộ nối trục mềm đồng hồ tốc độ (điện)	Bộ		15,00		1.800	24.840	10%	2.484	27.324
38	Hộp điện trở mẫu ZX - 21 (0-10 K Ôm)	Cái		4,00		4.500	16.560	10%	1.656	18.216
39	Hộp số cầu DEK	Cái		1,00		41.000	37.720	10%	3.772	41.492
40	Máy đo dòng điện rò 4100 - 5	Cái		1		320.000	294.400	10%	29.440	323.840
41	Bộ so sánh áp lực DP100	Cái		1		363.000	333.960	10%	33.396	367.356
42	Thiết bị thông rửa và vệ sinh bình ngưng	Cái		1		182.000	167.440	10%	16.744	184.184
	<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>334.156.037</b>		<b>33.413.249</b>	<b>367.569.286</b>